



VOorzittersoverleg Stichting De Zevenhoek

VERSLAG VERGADERING 04-10-2023

*Aanwezig: Harry Kwitz, Thomas van Wees (verslag), Gerard Bekkers, Wim d' Fonseca en Rinus de Jong.
Tevens aanwezig: Erwin Desmares. Bvv: Harry Jansen.*

0. Opening en Mededelingen

Harry opent de vergadering om 20:00 uur.

1. Verslag (5 juli 2023)

Het Intranet wordt door Wim en Erwin achter een inlog code gezet, hiervoor moet nog een beschrijving voor gemaakt worden voor de verwanten. Volgende vergadering wordt er besloten welke info achter de inlog moet komen. Op de website staat informatie die iedereen kan lezen.

2. Mededelingen:

- E-Herkenning
Gerard en Evert hebben een E-Herkenning, Harry neemt contact op met Evert, om deze over te dragen aan Thomas. Evert E-herkenning 1x niveau 2 en Gerard heeft 1x niveau 3.
Extra info → Met een E-herkenning kan ook VOG aangevraagd worden.

3. WTZA vergunning:

- Alle formulieren zijn ingevuld en opgestuurd.
Inmiddels is er op 9-oktober een goedkeuring bij Harry binnen gekomen.
Gerard → manier van rapporteren van de boekhouding. Er is een nieuwe format hiervoor, en moet eind van het jaar ingeleverd worden. Rinus → Deze wet die strengere eisen aan zorgaanbieders stelt. Dit vraagt een betere juridische opzet. Er staan vragen open die Thomas gaat stellen aan Ton.

4. Overleg Bij TBV:

- Harry Wim en Paul de Rooij samen met Freddy de Boer en Frank Metsemaker
- **Zonnepanelen:**
Opdracht is gegeven aan firma Lens voor uitvoering. Er komt nog een schouw met TBV en firma Lens op de zevenhoek.
- **Gas en elektriciteit aansluiting in 13 -08 en 13-09:**
TBV biedt aan om een bedrijf die voor hun de tussenmeters controleert, dit ook te doen op de zevenhoek. Hij kan ook kijken naar de rekenmethode .
TBV werkt op verschillende locaties met tussenmeters, en geven aan dat het een dure oplossing is om de appartementen te scheiden met eigen meters van de nuts.
- **Legionella:**
De laatste metingen van 13-14 4600 kve/l en 13-15 1100 kve/l (norm= <100 kve/l)
De 15 andere metingen waren <100 kve/l

- Melding gemaakt aan TBV dat firma Aqua D&S op de zevenhoek een advies gegeven heeft om chemische te spoelen.
- Onze adviseur C.Tijssen (Hydroscope) heeft met adviseur TBV R. Castelijns (Hydroscope) overleg gehad. Er wordt afgeraden om chemische te spoelen, dit advies heeft TBV overgenomen.
- TBV → *“De legionellasoort die aangetroffen is in de categorie hoort van het minst schadelijke tot niet schadelijke type en dat die in 2024 waarschijnlijk zal komen te vervallen voor woongebouwen als Thornerbeek”.*
- TBV → *De aanpak die hem beter lijkt is het plaatsen van filters op de douchekoppen om de periode te overbruggen tot het moment dat deze legionellasoort komt te vervallen.*
- Deze mail verkeer is gedeeld met het bestuur en de commissies op 9 oktober.

5. Samenwerking Verwanten vs ZorgTeam 03 oktober 2023 (kerk)

- Voorbereiding → goed
- De organisatie → goed
- Stellingen waren herkenbaar → goed
- Openheid → goed
- Vertrouwen nog niet helemaal goed.
- Er wordt gezegd dat er geen lastige ouders meer zijn.
- Zorgteam ziet ook verschillen onder elkaar.
- De 30 regels update → zorgcommissie → map maken waar alles in staat.
- Het zorgteam was goed vertegenwoordigd jammer dat niet alle ouders aanwezig waren.
- 4 dagen per week dagbesteding → woensdag of vrijdag thuis.
- Terug komen op zondag avond
- De uitkomst met Hanny bespreken.
- Evaluatie van deze avond moet bij de eerst volgend samenkomst. (verbeterpunten)

Rinus → Voor het rooster voor 2024 moet er een goed voorstel komen.

Harry → Acties punten verzamelen

6. Rapportage uit commissies

– **Zorg:**

- 12 september vergadering.
- Malika gaat in de zorgcommissie zitten.
- Rooster knelpunten binnen het zorgteam → gastvrouw uren worden niet herbezet → geen capaciteit.
- Deze punten moeten naar het nieuw contract voor een oplossing. (onderbesteding aan zorguren)
De voeding werkgroepen gaan de menu's controleren, en menu's schrijven voor 3 maanden.
Meer bewegen is in lijn met voeding, daar wordt nog over nagedacht.
Werkzaamheden gastvrouwen → Hanny heeft via mail alle werkzaamheden die de gastvrouwen uitvoeren gestuurd naar de verwanten. Als dit niet gebeurd kan jij als partijen nooit controleren wat er afgesproken is.
Aan de leden van de zorgcommissie is een vragenlijst gestuurd over de samenwerking met Fitin, er geen reactie terug gekomen.
Voor de bewonersvergadering zijn datums vastgelegd, deze staan op het bord.
24 oktober nieuwe vergadering dat is een moment voor de contract bespreking met fitin.
Nieuwe bewoner → is al een keer geweest, maar vond het nog te vroeg. Deze hebben zich weer gemeld.
Hij zit op dagbesteding met 2 bewoners (Maiara en Jobine) van de zevenhoek, Frits Rolsma .
ZZP 5

– **Financiën:**

- WTZA is goedgekeurd.
- WMG invullen format gaat Ton doen samen met van Boekel (goedkeuring van Thomas)
- Nieuwe tarieven binnenkort bekend van fitin.
- Een aanvraag doen WLZ met wijzigingsformulier voor tarief zevenhoek.
- Miele factuur naar andere mailadres versturen zodat geen herinnering verzoek komt.

– **Beheer:**

- Onderhoudscontract speeltoestellen is afgesloten. Kosten voor een dergelijke inspectie is € 75 voorrijkosten en € 25 per toestel, ex btw. Totaal 6 toestellen.
- Onderhoudscontract met Miele afgesloten. Startdatum contract: 01.10.2023, Einddatum contract: 30.09.2024
De afdeling Miele Service Professional streeft ernaar bij storingen binnen 1 werkdag bij u aanwezig te zijn om uw Miele-apparatuur weer inzetbaar te krijgen. Kosten 535 euro/jaar.
- Tuin onderhoud → Daan Ansems komt uit Hilvarenbeek. De tuin is totaal aangepakt, behalve het achterstuk. Kosten 1031,- euro. Er is een jaarlijks onderhoudsplan aangevraagd bij Daan. Kosten 2783,- euro.
- Vrijwilliger → Erik, man van Liesbeth (gastvrouw) heeft aangeboden wat klusjes voor ons te gaan doen.
De werkgroep vrijwilligers moet dit oppakken.

-Activiteiten werkgroep:

- Zevenhoek dag → goed georganiseerd → was een succes.
- Nieuwjaars borrel → overleg gestart.
- Brussen dag → overleg gestart

Voortgang rondje ouders:

- Voorstel bestuur → voorzitters commissies naar ouders prive.
 - Overleg voorzitters commissies 2x
 - Samenstelling commissies en werkgroepen
 - Voorstel van de voorzitters commissies → bestuursmodel aanpassen.
 - Voorzitter bestuur met daaronder vz zorg, vz financiën en vz Beheer
 - 10 onderwerpen die met de verwanten zijn gedeeld, daar is overleg geweest.
 - Er zijn weinig mensen die de kar trekken en er moet nog veel geregeld worden.
 - Overname broer en zussen is op dit moment niet van toepassing, niet alles is goed geregeld.
-
- De vergadering neemt kennis van de laatste stand van zaken rondom het voorzitterschap van de commissie activiteiten.

6. Datum volgende vergadering

Op 6 december 2023 om 20.00 uur op de Zevenhoek.