



VOORZITTERSOVERLEG STICHTING DE ZEVENHOEK

VERSLAG VERGADERING 5 juli 2023

*Aanwezig: Harry Kwitz, Thomas van Wees (verslag), Gerard Bekkers, Wim d' Fonseca en Rinus de Jong.
Tevens aanwezig: Erwin Desmares. Bvv: Harry Jansen.*

0. Opening en Mededelingen

Harry opent de vergadering om 20.30 uur.

1. Verslag (7 juni 2023)

Het verslag wordt vastgesteld en er wordt afgesproken dat de voorzitters bij toerbeurt notuleren.

2. Terugkoppeling overleg Fittin n.a.v. exit interviews

Harry en Rinus hebben exitgesprekken gevoerd en naar aanleiding daarvan gesproken met Hannie en Pauline (leidinggevende). Hierin is o.a. ter sprake gekomen dat het team nog geen geoliede machine is. Men is nog onvoldoende op elkaar ingespeeld en de coaching hierop levert nog onvoldoende op en kan een impuls gebruiken. Coaching wordt al een tijdje niet conform afspraak geleverd. De vraag komt op wat de toegevoegde waarde van coaching is als dit al zo lang niet geleverd wordt. Gerard vraagt aandacht voor de volledigheid van communicatie omtrent coaching. Er zijn zorgen over de onmogelijkheid van teamvorming vanwege het hoge verloop. Nieuwe medewerkers moeten gevoed worden met de geschiedenis en zorgvisie van De Zevenhoek, bijvoorbeeld door een onboarding document. Men (ouders en medewerkers) moeten elkaar leren kennen, zodat communicatie en in het verlengde daarvan zorg geoptimaliseerd kan worden. Bijvoorbeeld de zorg van ouders over huiselijkheid, die opgepakt zou moeten worden door het team. Overigens was Fittin onder de indruk van de locatie (het vastgoed).

3. Bespreking rapportage “rondje ouders”

Rinus geeft aan dat inmiddels alle ouders gesproken zijn en dat de rode draad zoals opgetekend in voorliggend stuk overeind blijft staan: allen voelen nog commitment met De Zevenhoek. Niet iedereen zit in ‘de juiste’ commissie. Dergelijke signalen zouden eerder naar boven moeten komen dan nu n.a.v. zo’n rondje. Een intranet voor De Zevenhoek zou communicatie hierover makkelijker maken. De laatste aanbeveling uit het voorliggende stuk behoeft verduidelijking. Waarom is deze opgenomen en wat is er veranderd sinds het oorspronkelijke voorstel van de toenmalige RvT dat deze optie nu wel opportuun geacht wordt? Rinus licht het oorspronkelijke voorstel van de toenmalige RvT nog eens toe. Wim doet het voorstel om dit idee eerst onder de voorzitters te bespreken. Het bestuur zal een reflectie opstellen op de huidige werkwijze en deze als input aanleveren voor de discussie.

4. Rapportage uit commissies

– *Zorg:*

- Werkgroep sollicitaties heeft een rol gespeeld bij de recente vacatureervullingen;
- Werkgroep nieuwe bewoner heeft een tweetal kennismakingen voor het vacante appartement;
- Werkgroep voeding heeft een gesprek gehad met Clemy, Els en Liesbeth. De overstap naar AH als leverancier voor de boodschappen wordt positief ervaren. Er zit een opgaande lijn in de samenwerking. Externe inzet op leefstijl/voeding is afgeketst;
- Er worden afspraken gemaakt over realistische verwachtingen t.a.v. het poetsen door de gastvrouwen, en

- De zorgcommissie komt begint september weer bij elkaar.
- *Financiën:*
 - De zoon van Hans van den Heuvel is overleden.
 - De eigen bijdrage voor de vakantie zijn door iedereen betaald.
 - We hebben het contract met Fittin nodig voor Van Boekel. Thomas zorgt ervoor dat het contract bij Ton terecht komt.
 - De indexering Wlz – en daarmee de nieuwe PGB-tarieven – zijn bekend geworden. De zorgovereenkomsten moeten richting het einde van het jaar worden aangepast.
 - Gemeente Tilburg keert nogmaals € 800 energietoeslag uit dit jaar. In de Verwantenraad wordt – op initiatief van de commissie financiën – besproken wat hiermee te doen (inleggen of zelf houden).
 - Het bestuursverslag 2022 moet gemaakt worden t.b.v. het jaarverslag. Thomas maakt een eerste concept.
 - Thomas vraagt bij Paul na of hij iets weet over het nieuwe format jaarverantwoording a.g.v. Wtza. Mocht Paul niet kunnen helpen, wordt de vraag doorgezet naar Van Boekel.
 - De Zevenhoek koopt de kluisjes terug van de bewoners en koopt een extra kluis, zodat ieder appartement in de toekomst hierover beschikt.
 - De afrekening gas/licht van Bob en Mariska maken we o.b.v. de jaaroverzichten.
 - Is er een kilometervergoeding voor vrijwilligers? Zou opgenomen moeten worden in de nota vrijwilligersbeleid die wordt opgesteld door werkgroep vrijwilligers.
- *Beheer:*
 - Firma Lens heeft een offerte van € 75k. gestuurd. Wim gaat hier weer achteraan. Gerard benoemd nog eens zijn zorg over de benodigde aansluitingen.
 - Er zijn legionellametingen aan de fietspadkant gedaan. Het zijn geen officiële metingen. Alle metingen zijn 100 of minder (waarbij 100 het grensgeval is). Fuji adviseert om de huidige methode van spoelen te handhaven. Twee keer na het spoelen is de kraan open blijven staan. Fuji heeft 15 waterklokken geschonken, dus dit zou in de toekomst niet meer moeten gebeuren. Er wordt besloten om een officiële (nul-) meting te laten uitvoeren door Hydroscope in alle appartementen.
 - Een contact van Harry Janssen kan benaderd worden voor het knippen van de heg. Dit zal de commissie beheer doen.
- *Activiteiten*
 - De vergadering neemt kennis van de laatste stand van zaken rondom het voorzitterschap van de commissie activiteiten.

6. Datum volgende vergadering

Op 4 oktober 2023 om 20.00 uur op de Zevenhoek.