

**VERSLAG BeheerCommissie**

Aanwezig: Ad,Richard,Gerard.

Afwezig : Mike

Datum : 23-10-2023

Notulist : Wim d’Fonseca

**Opening**

***Agendapunt:***

Opmerkingen notulen vorige vergadering—> Geen

1. Airco voor de Algemeneruimte.
2. Tuinonderhoud
3. Kookplaat
4. Speeltoestellen onderhoud
5. Zonnepanelen
6. Legionella
7. Wasmachine en droger onderhouds contract.
8. Vrijwilliger Erik

**Evaluatie gemaakte afspraken**

Geen

 1. **Airco voor de Algemeneruimte.**

* Ad en Gerard hebben onderzoek gedaan naar het installeren van een airco in de algemeneruimte.

Resultaat: De AC van app.13-08 heeft een te lage capaciteit voor de gehele A.R.

 Ad en Wim gaan een offerte opvragen voor een passende oplossing.

 2.  **Tuinonderhoud**

* Daan Ansems komt uit Hilvarenbeek. De tuin is totaal aangepakt, behalve het achterstuk.

Kosten 1031,- euro. Er is een jaarlijks onderhoudsplan (2024) aangevraagd bij Daan. Kosten 2783,- euro. Dit is goedgekeurd door het bestuur.

1. **Kookplaat keuken(2 pits)**
* De kookplaat is vervangen en een extra kookplaat geplaatst.

1. **Speeltoestellen onderhoud**
* Onderhoudscontract speeltoestellen is afgesloten. Kosten voor een dergelijke inspectie is € 75 voorrijkosten en € 25 pet toestel, ex btw. Totaal 6 toestellen.
1. **Projekt Verwarming en gang Geertje,**

**Electrische installatie Maiara en Mariska**

**Zonnepanelen aantal verhogen.**

**Overleg Bij TBV:**

* Harry Wim en Paul de Rooij samen met Freddy de Boer en Frank Metsemaker
* ***Zonnepanelen:***

Opdracht is gegeven aan firma Lens voor uitvoering. Er komt nog een schouw met TBV en firma Lens op de zevenhoek.

* ***Gas en elektriciteit aansluiting in 13 -08 en 13-09:***

TBV biedt aan om een bedrijf die voor hun de tussenmeters controleert, dit ook te doen op de zevenhoek. Hij kan ook kijken naar de rekenmethode .

TBV werkt op verschillend locaties met tussenmeters, en geven aan dat het een dure oplossing is om de appartementen te scheiden met eigen meters van de nuts.

* ***Legionella:***

De laatste metingen van 13-14 4600 kve/l en 13-15 1100 kve/l ( norm= <100 kve/l)

De 15 andere metingen waren <100 kve/l

* Melding gemaakt aan TBV dat firma Aqua D&S op de zevenhoek een advies gegeven heeft om chemische te spoelen.
* Onze adviseur C,Tijssen (Hydroscope) heeft met adviseur TBV R. Castelijns (Hydroscope) overleg gehad. Er wordt afgeraden om chemische te spoelen, dit advies heeft TBV overgenomen.
* TBV 🡪 “*De legionellasoort die aangetroffen is in de categorie hoort van het minst schadelijke tot niet schadelijke type en dat die in 2024 waarschijnlijk zal komen te vervallen voor woongebouwen als Thornerbeek”.*
* TBV🡪*De aanpak die hem beter lijkt is het plaatsen van filters op de douchekoppen om de periode te overbruggen tot het moment dat deze legionellasoort komt te vervallen.*
* Deze mail verkeer is gedeeld met het bestuur en de commissies op 9 oktober.
1. **Wasmachine en droger onderhouds contract.**
* Onderhoudscontract met Miele afgesloten. Startdatum contract:01.10.2023, Einddatum contract:30.09.2024

 De afdeling Miele Service Professional streeft ernaar bij storingen binnen 1 werkdag bij u aanwezig te

 zijn om uw Miele-apparatuur weer inzetbaar te krijgen. Kosten 535 euro/jaar.

1. **Vrijwilliger Erik**
* Vrijwilliger🡪 Erik, man van Liesbeth (gastvrouw) heeft aangeboden wat klusjes voor ons te gaan doen.

 De werkgroep vrijwilligers moet dit oppakken.

* **Volgende vergadering:**

**Oktober 2024 19:00 - 20:00**

**Lokatie Zevenhoek Chillruimte**