



## VOORZITTERSOVERLEG STICHTING DE ZEVENHOEK

### VERSLAG VERGADERING 12 APRIL 2023

*Aanwezig; Harry Kwitz, Thomas van Wees, Gerard Bekkers, Wim d' Fonseca en Rinus de Jong (verslag)  
Bvv: Evert van Lieshout en Harry Jansen.*

#### 0. Opening en Mededelingen

Harry zit de vergadering voor. Brengt als actualiteit in dat er vandaag een goed gesprek met de directeur van TBV heeft plaatsgevonden met ook concrete resultaten (die Harry nog gaat bevestigen naar TBV):

- Legionella: buiten kijf staat voor zowel De Zevenhoek als TBV dat de veiligheid voor de bewoners altijd bovenaan dient te staan. De consequenties ervan zullen hoe dan ook gedragen moeten worden. Afspraak: Zodra de uitkomsten van de door de Fuji medewerker voorgestelde metingen (vinden plaats op 18/04) bekend zijn wordt het tijd voor actie. Deze actie moet ertoe leiden dat het probleem definitief is opgelost.
- Energie en maatregelen inzake zonnepanelen: Naast de zonnepanelen op de appartementen komen er ook 37 zonnepanelen ten behoeve van de algemene ruimten. Tevens zullen met behulp van MLOA's oplossingen worden behaald voor de 2 app. in de bestaande bouw. Het ketelprobleem bij appartement Geertje kan ook worden opgelost door een aanpassing van de temperatuurregeling op de gangen. Er komt een voorstel van TBV.

#### 1. Verslag (31-01-2023)

Er is geen verslag.

Afspraak: vanaf heden gaan we per toerbuurt een puntenverslag maken van de vergadering.

#### 2. Rapportage uit commissies

- Financiën: Er is een voorlopig financieel resultaat 2022 volgens de jaarstukken. Bij het opstellen van de definitieve jaarrekening zullen ook de tips en vereisten die door RPSW zijn aangegeven omdat de wettelijke eisen dat voorschrijven worden meegenomen. Zie hiervoor ook de mail die Rinus heeft gestuurd.
- Afrekening Energie en huishoudpot: Er is voor energie een hoge teruggave omdat het contract pas 6 weken voor einde 2022 is aangepast op nieuwe tarief. Toch is het voorstel om de (tijdelijk hogere) inleg als voorschot voor 2023 te handhaven. Afspraak: Bestuur zal de eindafrekening, die ook door bestuur is goedgekeurd, nu aan alle ouders overleggen en overgaan tot verrekening.
- Inkomensverklaringen: ivm de huurverlaging is afgesproken dat ouders die digitaal zullen aanleveren bij Thomas uiterlijk 11/04. Tot op heden zijn deze bijna allen binnen. Afspraak: De ontbrekenden worden weer benaderd met vraag om dit meteen te doen danwel om hulp daarbij te vragen.
- Zorg: acties mbt het gaan werven van een nieuwe bewoner zijn opgestart. Bericht van vacature op website van Mee Woonwinkel en Website RPSW. De werkgroep is ook bijeen geweest en uitgesproken is in eerste instantie voor een manlijke kandidaat te gaan. Wordt vervolgd.
- Zorg: overstap naar andere super. Team en werkgroep voeding willen graag per 1 mei overstappen naar AH. Men vraagt hiervoor wel een automatische incasso. Dit is geen probleem mits er ook gestorneerd kan worden wanneer er iets niet blijkt te kloppen. Afspraak: Rinus neemt dit mee terug naar de werkgroep. Uit info is gebleken dat zakelijke klanten ook "op rekening" kunnen kopen. Dit gaan we ook opnemen in het te openen account.
- Zorg: er is een factuur van Fittin ingekomen over de maand maart. Afspraak: deze zal betaald worden nadat Rinus een positief advies geeft aan Harry en dit ook wordt overgenomen. Afspraak: Rinus mailt zsm positief advies aan Harry en in cc aan [facturen@zevenhoektilburg.nl](mailto:facturen@zevenhoektilburg.nl)

- Commissie beheer/website: Kleine werkgroep is in overleg met een bureau bezig met een vernieuwde site waarbij ook zaken als AGENDA en BINNENWEB kunnen worden toegevoegd.
- Commissie beheer/ er komt spoedig een vooroplevering van appartement van Mariska. Vraag is hoe om te gaan met de airco? Afspraak: Dit is een zaak voor de overdracht naar de nieuwe huurder. Hetzelfde zal ook tzt aan de hand zijn met de aanpassingen op het appartement van Sanne.

### 3. Inkomensverklaring 2021

- Zie hierboven bij mededelingen commissies

### 4. Voorbereiding thema-bijeenkomst ouders op 18 april a.s.

Deze avond is voor wat betreft de WZD vooral bedoeld voor informatieoverdracht en vwb de wederzijdse verwachtingen zal dit het hoofdonderwerp zijn. Het gaat daarbij in het bijzonder om de kwaliteit van de communicatie. Het is niet de vraag of alles gezegd mag worden maar wel hoe je dat op een respectvolle wijze doet. Op flipovers gaan we samen met Ingrid en Hannie aan de slag om goeie maar ook nare dingen te benoemen en hierover ook af te spreken hoe we hierover beter kunnen communiceren zodat het ook een positief effect kan krijgen of zoals Harry het aangeeft: "feedback is the breakfast of the champions"

### 5. Vacatures :

Harry geeft aan bijzonder verrast te zijn door de reacties op de mail na de VR van 29/03 en ervaart die ook als een soort motie van wantrouwen richting bestuur. Hoe dan ook om uit de impasse te komen acht het bestuur dat zij geen taak hebben maar dat die toebehoort aan de verwanten zelf.

-voorzitter verwantenraad: deze discussie loopt nog zolang nog niet duidelijk is hoe Evert hier in (blijft) staan.

-vacature bestuurslid: Evert stopt per 1/5 als bestuurslid maar zal wachten met het uitschrijven uit de KvK totdat in zijn vacature is voorzien. Dit is zo binnen het bestuur afgesproken teneinde statutair een meerderheid van verwanten in het bestuur te behouden ook ikv WTZA

### 6. Datum volgende vergadering

# 7 juni 2023 om 20.00 uur Zevenhoek

### Nazit in afwezigheid van de bestuursleden Harry en Thomas:

#### Evaluatie van ons bestuursmodel mede ikv actuele situatie

Harry Jansen wil stoppen als voorzitter van de commissie Activiteiten, voelt zich niet gesteund en wil niet in zijn uppie als 1-pitter functioneren. We moeten nadenken over hoe we het kunnen versterken. Over het hoe moeten we later verder met elkaar praten. Blijft staan de actuele situatie na 29/03

Afspraak: Rinus plant een overleg voor de vier voorzitters om daar samen met Erwin het idee te bespreken of zij twee als verkenner voorwerk kunnen sonderen hoe verwanten zich betrokken voelen en wat ze voor de Zevenhoek zouden willen doen. Daar komt ook de vraag aan de orde om met Evert contact op te nemen en te spreken over de verwantenraad van 29/03.

Svz: Afspraak bij Harry Jansen was op 17 april en er is al een verzoek uitgegaan naar Evert of hij er voor open staat met Erwin en Rinus in gesprek te gaan. Opvatting voorzitters was dat eerst duidelijk moet zijn hoe hij zijn positie ziet alvorens met verwanten te gaan praten.